

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל.: 02-6536610, פקס: 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 19/11/2013 ירושלים

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

No.

מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרוה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

באמצעות דוא"ל/פקס'

רשימת תפוצה

ס"ה 5 עמ'

ג.א.נ.,

**הנדון: נכס ברח' חזקיהו המלך 42, ירושלים (מכרז מס' נ-4/10/13) -**  
**תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

**שאלה:**

האם יהודי תושב ארה"ב רשאי להגיש הצעה במכרז שבנדון, באמצעות נאמן, שהינו יהודי בעל אזרחות בריטית ותושב ישראל? האם יש לפעול, בעניין מכירת זכויות ל"זר", על-פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1148 שביטלה את החלטה מס' 342 הנזכרת בסעיף 10 לנוהל המכרז? האם נדרשים תצהירים מטעם הנהנה ומטעם הנאמן?

**תשובה:**

ועדת המכרזים מבהירה כי בעניין מכירת זכויות ל"זר" יש לפעול בהתאם להוראות חוק מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960, הבא במקום החלטה מס' 1148 ולפניה החלטה מס' 342 הנ"ל.

מצ"ב נוסח תצהיר לחתימתו של מי שזכאי לעלות עפ"י חוק השבות, התש"י-1950 ונוסח תצהיר זר בדבר מטרת רכישה. במקרה רלבנטי, יש להגיש אחד משני התצהירים דלעיל, לאחר השלמת הפרטים בו, חתימה עליו ואישור עו"ד או אישור קונסולרי כדין, ביתד עם מסמכי ההצעה. במקרה של הגשת הצעה ע"י נאמן עבור נהנה - די שהנהנה יגיש תצהיר כאמור.

שאלה:

האם נדרש צירוף מסמך כלשהו בקשר לנאמנות, בהתייחס לסעיף 15 לנוהל המכרז ?

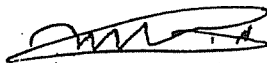
תשובה:

לא.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ניר ברלוביץ, מנהל נכסי הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
מר אלי בראל, חבר ועדת המכרזים  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
גב' מלי רוזן, חברת ועדת המכרזים  
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים

**תצהיר – זכאות לעלות עפ"י חוק השבות – התש"י – 1950**

אני הח"מ

שם משפחה	שם פרטי
ת.ז. / מס' דרכון	כתובתי

לאחר שהוזהרתי, להצהיר את האמת ושאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת בקשה לרכישת זכויות במקרקעי ישראל.
2. הריני מצהיר כי הנני זכאי לעלות לישראל עפ"י חוק השבות, התש"י – 1950.
3. פרטי המקרקעין בה אני מבקש לקבל זכויות:

מס' תיק רמ"י	
כתובת	_____
עיר	_____
גוש	חלקה _____ מגרש _____
יעוד	_____

4. ידוע לי כי מסירת פרטים שאינם נכונים או מדויקים מפקיעה כל זכויות שתוקנינה לי במקרקעין וכי אין כל תוקף להקניה או להעברת זכויות במקרקעין או להתחייבות להקניה או העברה כאמור, שנעשו בניגוד להוראות סעיף 2א לחוק מקרקעי ישראל, תש"ד - 1960.

תאריך	חתימה
-------	-------

אני עו"ד

מעיד בזה כי ביום _____	
התייצב במשרדי מר/גב' _____	
ת.ז. / דרכון _____	

ולאחר שהוזהרתי להצהיר אמת, שאם לא יעשה כן צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם על התצהיר בפני.

תאריך	חתימה	חותמת
-------	-------	-------

**תצהיר זר בדבר מטרת רכישה**

אני הח"מ

שם פרטי	שם משפחה
---------	----------

ת.ז. / מס' דרכון  
 כתובתי  
 לאחר שהוזהרתי, להצהיר את האמת ושאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת בקשה לרכישת זכויות במקרקעין בישראל על פי הוראות סעיף 2א' לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960, לפי הכללים הנהוגים ברשות מקרקעי ישראל, שעניינם הקניית זכויות לזרים.

2. אני מצהיר כי מטרת הרכישה הינה מגורים בלבד והנני מתחייב שלא אעשה בנכס כל שימוש אחר.

3.  אני מצהיר כי אין לי זכויות במקרקעין בישראל ביחידת מגורים נוספת.

אני מצהיר כי יש לי זכויות במקרקעין בישראל ביחידת מגורים נוספת.

לעניין סעיף זה "זכויות במקרקעין" כהגדרתם בסעיף 2 א(א) בחוק מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960.<sup>1</sup>

4. פרטי המקרקעין בהם אני מבקש לקבל זכויות:  
 מס' תיק רמ"י

\_\_\_\_\_ רחוב

\_\_\_\_\_ שכונה

\_\_\_\_\_ עיר

\_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ גוש

\_\_\_\_\_ יעוד

5. ידוע לי כי מסירת פרטים שאינם נכונים או מדויקים מפקיעה כל זכויות שתוקנינה לי במקרקעין וכי אין כל תוקף להקנייה או להעברת זכויות במקרקעין או להתחייבות להקנייה או העברה כאמור, שנעשו בניגוד להוראות סעיף 2א' לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960.

חתימה	תאריך
-------	-------

<sup>1</sup> "זכויות במקרקעין", כהגדרתן בסעיף 2א(א) לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960, הם "זכות בעלות או זכות שכירות לתקופות שבמצטבר עולות על חמש שנים או שיש עמה ברירה להאריך את תקופתה לתקופה כוללת העולה על חמש שנים, לרבות על פי התחייבות להקנות או להעביר בעלות או שכירות לתקופה כאמור"

אני עו"ד

מעידי בזה כי ביום

התייצב במשרדי מר/גב'

ת.ז. / דרכון

ולאחר שהזהרתיו להצהיר אמת, שאם לא יעשה כן צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם על התצהיר בפני.

חותמת

חתימה

תאריך